

LAHJAKIRJA (luonnos)

Lahjanantaja: Katais Grönsaker Ab, Y-tunnus: 1459236-9
Katais Grönsaker Ab konkurssipesä, Y-tunnus: 2953424-1
Takalan Asianajotoimisto Jukka Leppänen Oy
Pesänhoitaja Lauri Leppänen
Vapaudentie 30, 60100 Seinäjoki

Jäljempänä lahjanantaja

Lahjansaaja: Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0
Laihiantie 50, 66400 Laihia

Jäljempänä lahjansaaja

Lahjan kohde: Laihian kunnassa sijaitsevat määräalat seuraavista tiloista:
Astala 399-407-3-33, pinta-ala noin 2012 m²
Valli 399-407-3-29, pinta-ala noin 307 m²
Kimmo 399-407-3-49, pinta-ala noin 8831 m². Yhteensä noin 11150 m².
Lopulliset pinta-alat määräytyvät suoritettavassa lohkomistoimituksessa.
Alueilla sijaitsevat 1980-luvulla rakennetut huonokuntoiset kasvihuone,
hallirakennus, savupiippu ja lämmönjakuhuone.

Kiinteistötunnus: 399-407-3-33, 399-407-3-29, 399-407-3-49 (määräalat)

Kiinteistön osoite: Kaarluomantie 107, 66400 Laihia

Kaavatilanne: Yleiskaavan mukainen TP-alue (työpaikka-alue)

Lahjan arvo: Nolla (0) euroa

LAHJAN EHDOT:

Tähän lahjakirjaan on kirjattu kaikki tätä lahjoitusta koskevat ehdot.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyy lahjansaajalle sitten, kun lahjakirja on allekirjoitettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistusten (päiväys) mukaan määräaloihin kohdistuu kiinnityksiä, erityisiä oikeuksia ja rajoituksia seuraavasti:

- Vuokraoikeus 14.1.2004 (laitostunnus 399-407-3-29-L1)
- Konkurssi 13.11.2018

Kiinnitykset ilmenevät määräaloihin kohdistuvista rasiustodistuksista. Määräalat lahjoitetaan kiinnityksistä vapaina.

Lahjoituksen kohteena oleviin määräaloihin kohdistuu 14.1.2004 päivätty vuokraoikeus, joka on voimassa 19.5.2053 saakka. Tämä vuokraoikeus jää kantatiloille, eikä siirry lahjoituksen mukana määräaloille.

Konkurssipesän pesänhoitaja ilmoittaa, että hänellä ei ole tiedossa, että lahjoitettaviin määräaloihin kohdistuisi mitään muitakaan velvoitteita tai sitoumuksia, jotka eivät ilmene rasiustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta. Pesänhoitaja on tiedustellut asiaa pantinhaltijapankilta. Pesänhoitaja ilmoittaa mahdollisten vastuiden varalta, että konkurssipesä on varaton.

3. Rasiitteet ja rasiukset

Kiinteistörekisteriotteiden (päiväys) mukaan määräaloihin ei kohdistu rasiitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Konkurssipesän pesänhoitaja ilmoittaa, että hänellä ei ole tiedossa, että lahjoitettaviin määräaloihin kohdistuisi rasiitteita tai rasiuksia, jotka eivät ilmene rasiustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Lahjanantaja vastaa määräaloja kohdanneista vahingoista lahjakirjan allekirjoituspäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa lahjansaaja.

Konkurssipesän pesänhoitaja ilmoittaa, että Verohallinnosta saadun tiedon mukaan kiinteistövero vuodelta 2023 on maksamatta (116,91 euroa + perintäkulut 2,80 euroa). Lahjansaaja vastaa ko. saatavan maksusta.

Muiden mahdollisten saatavien maksusta, joita ei ole kirjattu lahjakirjaan, tulee sopia erikseen lahjansaajan kanssa.

Lahjansaaja suorittaa lahjoitukseen liittyvän lainhuudatuskulun.

5. Kohteeseen tutustuminen

Lahjansaajan edustaja on käynyt määräaloilla marraskuussa 2022 ja elokuussa 2023. Hän on tarkastanut kartalta määräalojen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Lisäksi hän on tutustunut määräaloilla sijaitseviin rakennuksiin ulko- ja sisäpuolelta ja verrannut näitä seikkoja lahjoituksen kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Lahjansaajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lahjansaaja on tietoinen lahjoitettavalla alueella (määräala/tila Kimmo) tapahtuneesta öljyvahingosta, joka on mahdollisesti aiheuttanut maaperän pilaantumista.

Lahjansaaja vastaa määräaloilla sijaitsevien rakennusten ja savupiipun mahdollisesta purkamisesta, maaperätutkimusten ja öljyvahinkoalueen puhdistamisen suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä tulevien hankkeiden toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Lahjansaaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

7. Lisäehdot

Ei ole.

8. Irtaimisto

Tähän lahjoitukseen sisältyy mitätön ja arvoton irtaimisto, jonka lahjanantaja jättää alueelle.

9. Sähköliittymä

Konkurssipesän pesänhoitajalta saadun selvityksen mukaan sähköyhtiölle on maksamatta lasku, suuruudelta 1.031 euroa. Lahjansaaja vastaa ko. saatavan maksusta.

Lahjoitusta seuraa sähköliittymän liittymissopimus ja ylläpitosopimus, jotka lahjanantaja siirtää tällä lahjakirjalla lahjansaajalle ilman eri korvausta.

Lahjansaaja sitoutuu ilmoittamaan sähköliittymän sopimuksien siirrosta sähköyhtiölle.

10. Jakelu

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi konkurssipesän pesänhoitajalle, yksi lahjansaajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liitteet: -Kartta
 -Selvitys pesänhoitajan määräyksestä

ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla (päiväys)

Lahjanantaja:

Katais Grönsaker Ab konkurssipesä /
Takalan Asianajotoimisto Jukka Leppänen Oy
Pesänhoitaja Lauri Leppänen

Tämän lahjoituksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Lahjansaaja:

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala
kunnanjohtaja

Jukka Girén
talousjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Katais Grönsaker Ab konkurssipesän pesänhoitaja Lauri Leppänen ja luovutuksensaajana Laihian kunnan puolesta kunnanjohtaja Juha Rikala ja talousjohtaja Jukka Girén ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihialla (päiväys)

Satu Tuurihalme
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 402000/940